



IL PUNTO affianca i conduttori nell'analisi della propria situazione immobiliare con il servizio di *Tenant Representation*, allineando gli obiettivi del cliente con le disponibilità del mercato, attraverso un servizio integrato per sviluppare la migliore strategia per ridurre i costi occupazionali migliorando le condizioni locative.

Inoltre lavora con i conduttori di tutto il mondo, dalla gestione del singolo negozio/ufficio/capannone a portafogli globali, dal rinnovo del contratto di locazione al trasferimento della sede.

In particolare con riferimento al rinnovo, sarà possibile ottenere notevoli vantaggi in fase di rinegoziazione del contratto di locazione grazie a consulenti esperti in grado di fare ottenere condizioni locative migliori ed in linea con il mercato.

Per il trasferimento, esperti in *Tenant Representation* sono in grado di offrire concrete opportunità di mercato che garantiscono condizioni contrattuali più vantaggiose.

VANTAGGI PER I SOCI

Il nostro approccio porta alla soluzione locativa più flessibile, funzionale ed efficiente in termini di costi.

- **Analisi della documentazione gratuita** (prezzo al pubblico da € 500 a € 1.000)
- **Success fee** pari al **25%** (percentuale applicata al pubblico: 50%) della differenza tra il canone di locazione attualmente pagato e quello relativo al primo anno di sconto ottenuto

Ad esempio, se il canone di locazione attuale ammonta ad € 12.000 annui a seguito del servizio di *Tenant Representation* il nuovo canone di locazione versato ammonterà, per il primo anno, ad € 10.000 annui, sulla differenza di € 2.000 sarà riconosciuto a Il Punto, per il servizio offerto, il 25%, ovvero € 500 - una tantum sebbene la riduzione di canone sarà per tutta la durata del contratto.

CONTATTI:

IL PUNTO REAL ESTATE ADVISOR Srl

www.ilpunto-re.eu

Per richiedere un contatto di approfondimento, inviare un'email alla propria Associazione o all'indirizzo marketing@unione.milano.it indicando ragione sociale, partita iva e numero di telefono.

